

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 324** **din 30.07.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul  
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G9, Str. Brăilei nr. 260,  
aferent Asociației de proprietari nr. 360, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 368/21.07.2020*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de  
30.07.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 128563/21.07.2020 al inițiatorului -  
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 131007/23.07.2020 al Direcției  
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și  
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea  
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor  
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri  
publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele  
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,*

# **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G9, Str. Brăilei nr. 260, aferent Asociației de proprietari nr. 360, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

*Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc G9, Str. Brăilei nr. 260, aferent Asociației de proprietari nr. 360, Municipiul Galați*

*Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, finisaje exterioare decorative pereți și la soclu, refacerea trotuarelor degradate, refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare degradate de la nivelul subsolului, reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent și curățarea armăturilor aparente ruginite. La acest bloc va fi înlocuită cabina de lift.*

#### *PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI*

*Valoarea totala a investitiei: 1.654.270,34 lei*  
*din care C+M: 1.390.031,86 lei*

*Durata de realizare a investitiei : 12 luni*

*Sursa de finantare:*

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- 40% UAT, respectiv Mun. Galați și Asociația de Proprietari*

*Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚELOR ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE, BLOC G9,**  
**BRĂILEI, NR. 260 , GALAȚI**  
**PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL**

STR.

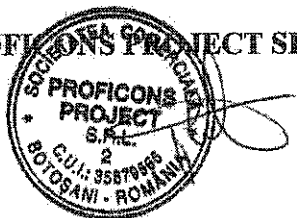
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.1</b>	<b>Studii de teren</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
<b>3.2</b>	<b>Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>500,00</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>765,00</b>	<b>145,35</b>	<b>910,35</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>765,00</b>	<b>145,35</b>	<b>910,35</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>38.031,00</b>	<b>7.225,89</b>	<b>45.256,89</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.315,00	629,85	3.944,85
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	255,00	48,45	303,45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	11.487,00	2.182,53	13.669,53
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22.974,00	4.365,06	27.339,06
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>19.707,00</b>	<b>3.744,33</b>	<b>23.451,33</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.507,00	2.946,33	18.453,33
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>20.676,00</b>	<b>3.928,44</b>	<b>24.604,44</b>
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	3.446,00	654,74	4.100,74
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.297,00	436,43	2.733,43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.149,00	218,31	1.367,31
	3.8.2 Dirigenție de șantier	17.230,00	3.273,70	20.503,70
	<b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>	<b>80.444,00</b>	<b>15.284,36</b>	<b>95.728,36</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>			
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.027.353,00</b>	<b>195.197,07</b>	<b>1.222.550,07</b>
	4.1.1 Ob. 1 Lucrări de Anvelopare	866.472,00	164.629,68	1.031.101,68
	4.1.2 Ob. 2 Lucrări Conex	160.881,00	30.567,39	191.448,39
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>121.322,00</b>	<b>23.051,18</b>	<b>144.373,18</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>	<b>1.148.675,00</b>	<b>218.248,25</b>	<b>1.366.923,25</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>30.906,00</b>	<b>5.872,14</b>	<b>36.778,14</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.419,00	3.689,61	23.108,61
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării de șantier	11.487,00	2.182,53	13.669,53
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>14.348,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.348,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.168,00	0,00	1.168,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	5.840,00	0,00	5.840,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.840,00	0,00	5.840,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</b>	<b>114.701,00</b>	<b>21.793,19</b>	<b>136.494,19</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>3.360,00</b>	<b>638,40</b>	<b>3.998,40</b>
	<b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>	<b>169.315,00</b>	<b>28.303,73</b>	<b>191.618,73</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1.392.434,00</b>	<b>261.836,34</b>	<b>1.654.270,34</b>
	din care C + M	<b>1.168.094,00</b>	<b>221.937,86</b>	<b>1.390.031,86</b>

PROIECTANT GENERAL

MUNICIPIUL GALATI

SC PROFICONS PROJECT SRL



DATA : 09.07.2020